

MOTIE

Titel motie: **Verduurzamingssubsidie woningeigenaren in het uitgesloten postcode gebied: Niekerk, Ulrum, Zoutkamp en Lauwersoog**

Datum raadsvergadering: 15-9-2021

Onderwerp: ingekomen stukken brief Week 27 B1 Onderwerp waardedalingsregeling

De gemeenteraad van Het Hogeland, bijeen ter behandeling van bovenvermeld onderwerp,

constaterende dat:

- Naar verwachting de dorpen Ulrum, Zoutkamp, Niekerk en Lauwersoog niet meedoen aan de waardedalingsregeling van het IMG
- De inwoners daardoor ook buiten de boot vallen voor de algemene woningverduurzamingsregeling ter compensatie van de aardbevingen en de compensatieregeling voor huurders.
- In alle andere buurdorpen huiseigenaren en huurders deze compensatie wél krijgen
- Dit ongelijke verhoudingen tussen naast elkaar gelegen dorpen geeft

overwegende dat:

- De inwoners in de dorpen die uitgesloten zijn van de waardedalingsregeling op dezelfde wijze als inwoners van de andere dorpen in onzekerheid hebben verkeerd.
- De gemeenteraad de bevoegdheid heeft NPG projecten voor te stellen
- De maximale kosten van onderstaand voorstel naar verwachting nog binnen het trekkingsrecht van de gemeente Het Hogeland vallen
- Onderstaand voorstel volgens ons voldoet aan de NPG-criteria en onze ambities met betrekking tot de NPG-criteria:

NPG-criteria:

- "Participatie": Niemand binnen onze gemeente wordt uitgesloten. De inwoners van deze dorpen vragen om deze verbeteringen
- "Integraal": De achterblijvers wordt nu ook perspectief geboden
- "Proportionaliteit": Elke inwoner krijgt hiermee de kans een forse woningverbetering te doen
- "Samenhang": Goede huisvesting in de gehele gemeente
- "Toekomstbestendigheid": Hiermee worden woningen voor de lange termijn verbeterd.
- "Cofinanciering": Veel inwoners zullen met deze regeling bereid zijn een grotere verbouwing/verduurzaming te realiseren.

Ambities:

- "Economie": Veel inwoners zullen een lokale ondernemer in de hand nemen voor de woningverbetering
- "Leefbaarheid": Kwaliteit van wonen wordt verbeterd

- “Werken en Leren”: Stimuleren dat vakkrachten in opleiding bij onze lokale ondernemers ingezet worden
- “Natuur en Klimaat”: Verduurzaming is de eerste stap tot de energietransitie.

spreekt uit dat:

- Voor deze dorpen een subsidieregeling woningverbetering opgezet dient te worden, vergelijkbaar met de regeling voor inwoners die buiten de versterkingsopgave vallen in het waardedalingsgebied; per koopwoning een bedrag van maximaal € 10.000
- De huurders in deze dorpen een compensatie van € 750 per huishouden moeten ontvangen
- Voor de financiering hiervan een aanvraag bij het NPG ingediend moet worden, zo mogelijk samen met de Provincie

verzoekt het college:

- In beeld te brengen wat deze subsidieregeling daadwerkelijk zou gaan kosten
- Onderzoek te doen naar de mogelijkheden om een aanvraag in te dienen bij het NPG
- In gesprek te gaan met de provincie over mogelijke samenwerking hierin

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens Lokaal Sociaal,

Linda M. Visser